



ประกาศจังหวัดระนอง

เรื่อง ขยายทอดตลาดต้นไม้ในที่ราชพัสดุ ครั้งที่ ๒

ด้วยจังหวัดระนอง โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดต้นไม้ในที่ราชพัสดุ ครั้งที่ ๒ แปลงหมายเลขทะเบียน รน ๑๘๘ บริเวณสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง เลขที่ ๗/๑๙ ถนนชลระอุ ตำบลเขาหินเวศน์ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง โดยมีราคากลางที่ทางราชการกำหนดไว้เป็นราคารวม ๕,๗๗๕.-บาท (ห้าพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ทั้งนี้ มีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นหลักฐาน ดังนี้

๑.๑ กรณีผู้เข้าร่วมประมูลเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านพร้อมสำเนารับรองความถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด ต่อคณะกรรมการจำหน่ายต้นไม้

๑.๒ กรณีผู้เข้าร่วมประมูลเป็นนิติบุคคล จะต้องแสดงหนังสือรับรอง ถ้ามอบอำนาจ จะต้องแสดงหนังสือมอบอำนาจ และบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้องรับรองความถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด ต่อคณะกรรมการจำหน่ายต้นไม้

๑.๓ ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๑.๑ หรือข้อ ๑.๒ ให้คณะกรรมการจำหน่ายต้นไม้ตรวจสอบก่อนทำการประมูลยื่นเอกสารหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง พร้อมลงลายมือชื่อในรายชื่อผู้เข้าร่วมการประมูล

ข้อ ๒ วันเวลา และสถานที่ประมูล

กำหนดประมูลในวันจันทร์ที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง เลขที่ ๗/๑๙ ถนนชลระอุ ตำบลเขาหินเวศน์ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง โดยสามารถดูต้นไม้ที่จะขายทอดตลาดได้ตั้งแต่วันที่ ๐๘.๓๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. ในวันประมูล

ข้อ ๓ การเสนอราคา

๓.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคากลางที่จะประมูลในครั้งนี้

๓.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้โดยผู้เข้าประมูลจะต้องสุ้ราคาด้วยการยกมือบอกราคาด้วยวาจา กำหนดยกมือสุ้ราคาครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยผู้ยื่นเสนอราคาให้สูงสุดจะเป็นผู้ชนะการเสนอราคาในครั้งนี้

ข้อ ๔ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินด้วยเงินสดเต็มจำนวนในวันที่ประมูลได้ มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิการเป็นผู้ประมูลได้

ข้อ ๕ ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันในการตัดต้นไม้ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลในวันประมูล และจะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ตรวจรับมอบพื้นที่และมีความเห็นว่าผู้ประมูลได้ตัดโค่นต้นไม้พร้อมนำออกและปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๖ เมื่อผู้ประมูลได้ ชำระเงินสดครบถ้วนแล้ว จะต้องดำเนินการตัดต้นไม้ในราชพัสดุและขนย้ายวัสดุทั้งหมดออกไปจากสถานที่ พร้อมกับปรับเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในบันทึกตกลงซื้อขาย

ข้อ ๗ ค่าปรับ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถดำเนินการรื้อถอน ขนย้าย และปรับแก้เสียพื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๖ ผู้เสนอราคาได้จะต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ทุกวันที่เกินกำหนดและหากมีค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกันกับการนี้ผู้ประมูลได้จะต้องรับภาระในค่าใช้จ่ายเองทั้งหมดและยินยอมให้หักจากเงินประกันในการตัดต้นไม้ที่วางไว้กับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขนี้ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และทางราชการจะริบเงินตามที่ได้ชำระไว้ทั้งหมด โดยผู้ประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

ข้อ ๘ ผู้ประมูลได้จะต้องตัดต้นไม้พร้อมทั้งนำต้นไม้ออกไปจากที่ราชพัสดุและปรับสภาพพื้นที่ด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายและเกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนข้างเคียง หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

ข้อ ๙ การสงวนสิทธิ์

๙.๑ จังหวัดระนอง โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายต้นไม้ดังกล่าวข้างต้น หรือยกเลิกการประมูล หากเห็นว่าราคาที่ประมูลยังไม่สมควรหรือมีเหตุอย่างอื่น ผู้ประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูลได้ที่ ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง เลขที่ ๗/๑๙ ถนนชลระอุ ตำบลเขานิเวศน์ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๗๘๒ ๓๕๓๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายศักดิ์ โฉมมงคล)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง